

Ankaufprofil

Als klassischer Privatinvestor haben wir kein starres Ankaufprofil, sondern sind auf der Suche nach Opportunity-Investments mit Wertsteigerungspotential.

Unser Augenmerk liegt auf Objekten mit Entwicklungspotential, sei es durch Ausbaureserven, Mietsteigerungspotential oder Leerstandsmanagement.

Auch Instandhaltungs- und Reparaturstau, schwieriges Mieterklientel oder andere erschwerende Rahmenbedingungen (bspw. Zwangsverwaltung) sind für uns kein K.O.-Kriterium.

- R** Wohngebäude ab 10 Einheiten, ggf. mit untergeordneter gewerblicher Nutzung
- R** Gewerblich genutzte Objekte
- R** Bodenseekreis und Landkreis Ravensburg: alle Standorte
- R** Baden-Württemberg und Bayern: Standorte ab 50.000 Einwohner
- R** Volumen: bis 5 Mio. €

Des Weiteren suchen wir **für Bauland- und Projektentwicklungen** Grundstücke und Abrissobjekte für wohnwirtschaftliche Nutzung im Bodenseekreis und den Landkreisen Ravensburg und Biberach.

Alle Transaktionen können als Asset-Deal oder als Share-Deal durchgeführt werden.

Woran wir grundsätzlich kein Interesse haben:

- R** Core-Investments
- R** Betreiberimmobilien

Fragen zum Objektankauf beantwortet Ihnen gerne Herr Rehkugler unter (07541) 399 395-33. Für alle übermittelten Objektangebote sichern wir selbstverständlich absolute Diskretion zu.